

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. BP 26004962		
Fuente de Financiación	RECURSOS PROPIOS		
Costos del Proyecto	Valor Obra		\$ 64.795.605
	Valor Interventoría		\$ 4.535.692
	Valor Proyecto		\$ 69.331.297
Duración del Proyecto en días	Etapa de Preconstrucción		15 días
	Etapa de construcción		75 días
	Duración total		90 días

2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Nombre Escenario	Polideportivo Pasoancho
Dirección:	Calle 12B entre carreras 40C y 41A
Comuna:	10
Barrio:	Pasoancho
Propietario	Municipio de Cali

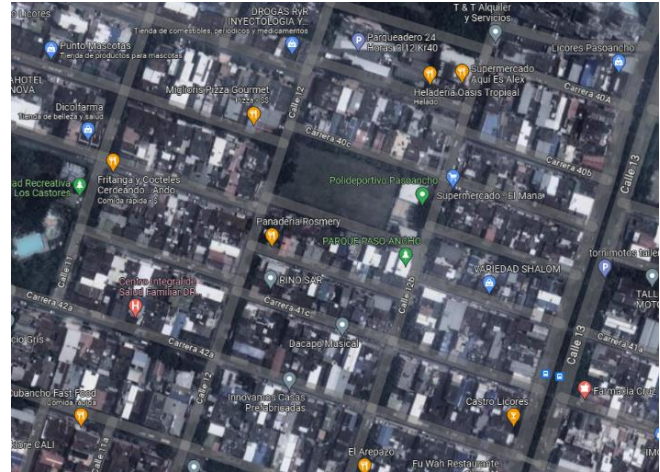
N.º Predio	I026900010000
Matricula Inmobiliaria	370-125889
Calidad Del Bien:	SI
Escritura Pública	8.380 del 28-12-1979, Notaría 2ª.
Cerrado ☒	Abierto ☐

Escala y tipo del Escenario			
☐ REGIONAL > 100.000	☐ 50.000 < URBANO > 100.000	☒ 5.000 < ZONAL < 50.000	☐ BARRIAL < 5.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio se encuentra ubicado en el barrio Pasoacho de la comuna 10, en las calles 12B entre carreras 40C y 41A. Es una zona residencial, tiene accesibilidad vehicular y peatonal hasta el escenario. El escenario cuenta con acceso peatonal sobre la calle 12B, sin área de parqueadero.



4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Realice una breve descripción del proyecto:

El proyecto comprende la adecuación de batería sanitaria para personas en condición de discapacidad, dentro de las baterías sanitarias existentes y adecuación de rampa de acceso al escenario y a la batería sanitaria para garantizar la movilidad para personas en condición de discapacidad

5. ALCANCES DEL PROYECTO:

Descripción breve de la intervención a realizar

Para la adecuación de la infraestructura deportiva del proyecto se requiere realizar las siguientes actividades:

1. Localización de la zona de intervención
2. Demolición y retiro de elementos sanitarios en zona a intervenir.
3. Adecuación de instalaciones hidrosanitarias
4. Dotación de batería sanitaria con aparatos sanitarios y accesorios aptos para personas en condición de discapacidad.
5. Acabados de pisos y muros para batería sanitaria.
6. Adecuación de rampa de acceso y andenes internos de acuerdo a diseño.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

6. METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

índique y cuantifique las principales actividades del proyecto

Elemento		Unidad	Cantidad
Dotación batería sanitaria	Lavamanos de colgar con grifería	Und	1.00
	Sanitario con grifería	Und	1.00
	Barras de seguridad en acero inoxidable	Und	3.00
	Silla de seguridad plegable	Und	1.00
Estructuras	Piso en concreto reforzado	m2	9.50
	Muro de contención en concreto reforzado	m3	3.32
	Rampa en concreto reforzado	m2	26.20

7. CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO

Verificación del cumplimiento del POT

Criterio POT	Un	Dato	Cumple Sí/No	OBSERVACIONES
Área Lote (predio)	m2	5.552		
Área Intervención	N/A			
I.O Permitido	m2	1.110	SI	La adecuación se realiza sobre área construida, lo que no incrementa el área de ocupación y construcción.
I.O. Existente	m2	974		
I.O. Propuesta	N/A			
I.C Permitido	m2	278	NO	
I.C. Existente	m2	615		
I.C. Propuesta	N/A			

8. PRESUPUESTO:

Para cada una de las actividades, se identifican los insumos requeridos para su desarrollo así:

OBJETO: ADECUACION BATERIA SANITARIA Y RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

Producto	Und	Actividad (capítulos)	Costo total	
BATERÍA SANITARIA Y ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	1	Preliminares	1.556.406	
		Mampostería	2.838.682	
		Hidrosanitario	5.927.511	
		Pisos y enchapes	3.307.341	
		Acabado de muros y cielos	6.258.848	
		Dotación baños	8.206.552	
		Carpintería metálica	6.105.373	
		ADECUACIÓN RAMPA ACCESO		
		Preliminares	137.167	
		Movimiento de tierra	4.592.133	
		Cimentación y piso rampa	16.104.590	
		Carpintería metálica	9.570.648	
Costo total construcción y dotaciones			64.795.605	
Interventoría 7%				
Actividades De Interventoría Integral:			4.535.692	
TOTAL, COSTOS (CD+CI+INTERVENTORÍA)			69.331.297	

9. INSUMOS CONSIDERADOS EN LOS COSTOS DEL PROYECTO

Para cada una de las actividades se Identificaron los insumos requeridos para su desarrollo, diferenciándolos en las siguientes categorías:

- Mano de obra calificada y no calificada
- Materiales pétreos: arena, triturado
- Aglutinantes: cemento.
- Metálicos: acero de refuerzo.
- Plomería: Tubería PVC y accesorios
- Cerámicos y vidrios: enchapes y aparatos sanitarios
- Maquinaria y equipos
- Transporte

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

- Ensayos de calidad

10. CRONOGRAMA

Actividad	s1	s2	s3	s4	s5	s6	s7	s8	s9	s10	s11	s12
Preliminares												
Mampostería												
Hidrosanitario												
Pisos y enchapes												
Acabado muros y cielos												
Dotación baños												
Carpintería metálica												
ADECUACION RAMPA ACCESO												
Preliminares												
Movimiento de tierra												
Cimentación y piso rampa												
Carpintería metálica												

11. ARTICULACIÓN DEL PROYECTO CON EL PLAN DE DESARROLLO

Nombre el Plan	CALI, UNIDA POR LA VIDA
Vigencia	2020-2023
Eje	52: CALI SOLIDARIA POR LA VIDA
Línea Estratégica	5203: TERRITORIOS PARA LA VIDA.
Programa	5203008, EQUIPAMIENTOS PARA EL DESARROLLO Y EL BIENESTAR.
Área Funcional	5203008005, Intervenciones En Escenarios Deportivos Y Recreativos En Comunas Y Corregimientos, Diseñados, Con Mantenimiento, Construidos O Adecuados
Meta comuna	1012 En el periodo 2020-2023 se han intervenido 13 escenarios deportivos y recreativos en la comuna 10.

12. CONDICIONES PARA IMPLEMENTAR EL PROYECTO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

ASPECTO	REQUISITO DEL PROYECTO	REQUERIDO	Cumple SI/NO
NORMATIVIDAD	Posesión del predio por parte de la entidad territorial (certificado de tradición y libertad reciente o documento de sana posesión)	Certificado expedido por la entidad encargada.	SI
	El uso proyectado para el predio debe estar permitido por el POT –vigente en el municipio.	Certificado expedido por la entidad encargada.	SI
	Accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad,	de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 y el Decreto 1538 de 2005	SI
	Licencia de intervención y ocupación de espacio público otorgada por el DAP	concepto del Comité de Espacio Público	SI
	Cumplir con los criterios, parámetros y especificaciones contenidas en el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público.	MECEP	SI
POT	En los parques y zonas verdes de escala urbana y zonal se podrán desarrollar edificaciones afines a su destinación y de apoyo a las actividades propias del parque,	con una ocupación de máximo el cinco por ciento (5%)	SI
POT	andenes, canchas múltiples, estaciones recreo-deportivas, parques infantiles, plazoletas y senderos, podrán ocupar como máximo un veinticinco por ciento (25%),	podrán ocupar como máximo un veinticinco por ciento (25%),	SI

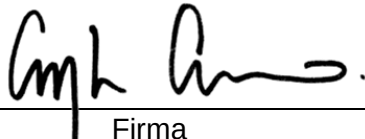
13. ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS

Tipo	Soporte	Requiere Si/No	Cuenta Si/No
E Suelos	informe	NO	N/A
Lev Topográfico	Planos	SI	SI
Diseño Arquitectónico	Planos	SI	SI

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

Diseño Estructural	Planos / memorias	SI	SI
Diseños Hidrosanitarios	Planos / memorias	SI	SI
Diseño eléctrico	Planos / memorias	N/A	N/A
Elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios (APU), programa de obra, memoria de cálculo de cantidades de obra	Cuadros de costos Análisis de precios Especificaciones técnicas	SI	SI
Otros: (indicar cual)			

14. VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD

Análisis de viabilidad	
Concepto Técnico de Viabilidad	
Luego de la revisión de la información remitida de la propuesta, la encontramos ajustada a los requerimientos normativos y por ello se conceptúa favorablemente a la intervención señalada.	
Nombre: ANGELA MILENA ARCOS O. Profesión: ARQUITECTA Cargo: PROFESIONAL DE TERRITORIO	 Firma
Ciudad y Fecha: JUNIO DE 2023	

15. ANEXOS

ANEXO	DESCRIPCIÓN	NO DE FOLIO
ANEXO 1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	A-001
ANEXO 2	PLANO DE ZONIFICACIÓN	A-002
ANEXO 3	PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	A-003
ANEXO 4	ALZADOS Y DETALLES	A-003
ANEXO 5	PLANTA GENERAL RED HIDROSANITARIAS	H-001
ANEXO 8	DETALLES DE EMPALMES A EQUIPOS	H-002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Visita del predio



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENCIÓN/OBRA	MEDE01.03.02.P004.F005	
		VERSIÓN	001

17. DETALLES ARQUITECTÓNICOS

